

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Югра

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**б.Металлургов 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 783,9	м2	1,01	94 807,90
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 783,9	м2	10,57	986 939,46
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 783,90	м2	1,98	184 530,10
Работы по содержанию земельного участка	7 783,9	м2	3,70	345 226,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 783,9	м2	0,06	6 021,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 783,9	м2	4,76	444 622,08
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4222,8	м2	3,97	16764,52
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3829,6	м2	3,97	15203,51
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2866,8	м2	3,97	11381,20
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	62,4	м2	309,74	19327,78
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	276,0	м2	46,16	12740,16
Очистка труб ливневой канализации от наледи	25,0	м	209,80	5245,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,0	м2	827,78	1655,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,0	м2	130,69	261,38
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	113328,8	м2	1,67	189259,10
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	13098,6	м2	1,67	21874,66
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	242,13	1452,78
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	516,38	1549,14
Смена дверных приборов: замков навесных п.4	1,00	шт	403,81	403,81
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,04	м3	3174,02	126,96
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	23,10	м2	42,21	975,05
Ремонт кровли: устройство гидроизоляции обмазочной холодной битумной мастикой слоем до 2 мм	0,80	м2	396,47	317,18
Демонтаж радиостоек с кровли	5,00	шт	284,40	1422,00
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	23,10	м2	512,73	11844,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: установка прижимных планок	20,00	шт	114,12	2282,40
Подбетонка по периметру крыльцовых плит размером 50*80мм	10,8	м	186,87	2018,20
Ремонт откоски: заделка выбоин бетоном	3	шт	565,36	1696,08
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.2	2,00	шт	154,15	308,30
Окраска фасада в/д красками	7,3	м2	118,86	867,68
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№115,127,25	31,10	м	76,58	2381,64
Ремонт подъезда № 10 отдельными местами после ремонта панельных стыков (5 этаж)	1,00	шт	2409,63	2409,63
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	1,0	шт	102,7	102,74
Смена остекления площадью до 1 м2	0,5	м2	917,09	467,72
Устройство металлического поручня длиной вдоль нижнего лестничного марша	1,000	шт	1454,54	1454,54
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 14,9	39,3	м	1218,04	47868,97
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв34,38	13,00	м2	5072,07	65936,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 783,9	м2	0,07	6 538,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 783,9	м2	5,11	477 276,01
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 783,9	м2	0,63	59 070,44
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	13,0	шт	75,65	983,45
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена выключателей	2,0	шт	152,09	304,18
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	6,0	шт	1005,45	6032,70
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	8,0	м	193,87	1550,96
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	8,0	шт	92,41	739,28
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 783,9	м2	4,48	418 205,57
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75514,00
Расконсервация системы отопления	32345,0	м3	0,32	10350,40
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	74536,8	м2	1,31	97643,21
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	227,66	14570,24
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6334,2	м2	1,31	8297,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,0	м	498,36	2491,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	16,0	м	542,63	8682,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	17,1	м	1 257,30	21499,83
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	851,19	3404,76
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	755,41	3021,64
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	5,0	шт	867,15	4335,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	518,07	2072,28
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	12,0	смеситель	739,25	8871,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	4,0	место	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	14,0	шт	100,74	1410,36
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	14,0	место	134,14	1877,96
<b>ИТОГО</b>	<b>7 783,9</b>	<b>м2</b>	<b>16,69</b>	<b>1 559 023,37</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 559 023,37** (Один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч двадцать три рубля 37 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

*Служба для ознакомления*



*И.Г. Рубанов*

*Е.А. Голикова*

*Н.М. Дружинина*

*Ретисова С.И.*

И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

*Ретисова*